

# Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu

---

Korporace Podzemní garáže KRČ, družstvo

ke dni 31.12.2017

## **Obsah přílohy**

Podle § 39 a § 39a vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod
3. Informace k položkám závazkových vztahů
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem
5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období
6. Informace o položkách dlouhodobých aktiv
7. Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek
8. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze
9. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou
10. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

## 1. Popis účetní jednotky

<b>Název:</b>	Podzemní garáže KRČ, družstvo
<b>Sídlo:</b>	U krčské vodárny 1133/61, PSČ 140 00, Praha 4
<b>Právní forma:</b>	družstvo
<b>IČ:</b>	45315701
<b>Předmět podnikání:</b>	údržba a péče o 38 garáží včetně mycí rampy a garážního dvora
<b>Den vzniku účetní jednotky:</b>	24.2.1992
<b>Zdaňovací období:</b>	od 1.1.2017 do 31.12.2017
<b>Rozvahový den:</b>	31.12.2017
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	2.2.2018

## 2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

Účetní závěrka za rok 2017 byla zpracována v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. V platném znění, dále v souladu s vyhláškou 500/2002 Sb. A ČUS. Účetnictví a účetní závěrka 2017 obsahuje údaje a hodnoty výhradně z předložených dokladů a písemností.

### 2.1. Použité obecné účetní zásady

Po provedení účetní závěrky účetní jednotka konstatuje, že účetnictví je vedeno, uzávěrka provedena a příloha zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. O účetnictví a s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Ve sledovaném období nedošlo k žádným odchylkám od metod podle § 7, odst. 5 zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví.

### 2.2. Použité účetní metody

### 2.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

### 2.4. Způsob oceňování majetku a závazků

Finanční majetek: účetní jednotka oceňuje v souladu s § 25, zákona o účetnictví

Dlouhodobý hmotný majetek: účetní jednotka oceňuje cenou reprodukční

Dlouhodobý nehmotný majetek: pořizovací cenou

Drobný dlouhodobý majetek: dtto

Drobný majetek: dtto

Účetní jednotka nemá vytvořeny interní směrnice

### 2.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

**2.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní jednotka nepoužívá cizí měnu

**2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků**

**2.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou**

**3. Informace k položkám závazkových vztahů**

**3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

nemá

**3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami**

**3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů**

**3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze**

**3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám**

**4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**

**5. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období**

1

**6. Informace o položkách dlouhodobých aktiv**

Dlouhodobá aktiva	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Opravné položky a oprávky			Úroky
					Počátek	Změna	Konec	
garáž	8080							
pozemek	3372							

**7. Účetní jednotka, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek**

**8. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze**

**9. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou**

**10. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky**

Sestaveno dne: 9.2.2018

Sestavil: Karčová Jana